

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 2 מיום 04.03.2018

משתתפים ה"ה: אדרי' עודד גבולי – מהנדס העיר, מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבונות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי

נוכחים ה"ה: גבי שרונה הרשקו – מנהלת מנהל בת"ש, גבי אורלי אראל – ס. מה"ע ומנהלת אגף תה"ע, גבי יעל בן שבת – חשבת מנהל הנדסה ובת"ש, גבי שרי כהן – סגנית החשבת.

מרכזת הועדה: גבי סיגל בן מאיר

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	1/18	אגף תכנון העיר	תכנית חלופית לשדה דב	אישור הפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי הסף ואמות המידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
2. פניה 2	2/18	אגף תכנון העיר	עריכת תכנית בנין ערים למרכז לוגיסטי, מרכז ותחבורה והמשך דרך בנוה שרת מזרח	אישור הפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי הסף ואמות המידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
3. פניה 3	3/18	אגף תכנון העיר	תא/4385 קירווי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום התייעצות ציבור	אישור הפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי הסף ואמות המידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
4. פניה 4	4/18	אגף תכנון העיר	אדריכל מתכנן לתכנית קרמינצקי – חח"י (תא/4784)	אישור הפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי הסף ואמות המידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
5. פניה 5	5/18	אגף תכנון העיר	מנהל פרויקט לתכנית קרמינצקי – חח"י (תא/4784)	אישור הפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי הסף ואמות המידה לפנייה למציעים פוטנציאליים

החלטה מספר 1/18

תכנית חלופית לשדה דב

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אגף תכנון העיר	צוות מרכז

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית חלופית לשדה דב	
תיאור מהות ההתקשרות	
ניהול פרויקט	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

מדובר בתכנית מורכבת ביותר בשטח גדול (1450 ד' כולל 178 חלקות) רגישות גדולה ועם לוחות זמנים מאוד צפופים. מנהל הפרויקט חייב להיות עם אוריינטציה סטטוטורית ולא ביצועית. מבקשים להביא את התכנית בהקדם לוועדה המקומית.

למועמדים שאותרו קיים ניסיון רב שנים בתכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיימת הבנה בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים.

4. תנאי הסף

- 4.1 לפחות עובד אחד של החברה המנהלת רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 4.2 החברה המנהלת הינה בעלת ניסיון מקצועי מצטבר של חמש שנים לפחות בניהול פרויקטים.
- 4.3 לחברה המנהלת ניסיון של לפחות חמש שנים בניהול פרויקטים אורבניים בקני"מ גדול המשלבים היבטים נרחבים בתחומי מגורים, שטחי ציבור, סביבה, תנועה, תשתיות, רישוי בעלים, ומערבים הליכים סטטוטוריים והליכי תכנון מוניציפליים.
5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה
עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. מהי"ע יצא מהוועדה בגלל ניגוד עניינים היות והוא חבר בוועדת ההגוי לתכנית שדה דב, גב' הרשקו מחליפה אותו כיו"ר.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2 / 2018 מיום 04.03.2018

3. גבי אראל מציינת שתפנה לחמישה משרדים שיכולים לעשות את העבודה עם ניסיון תכנוני בתבי"ע, אורלי מעדכנת שפעם בשנה האגף מקיים כנס אדריכלים למפגשים להצגת המשרד שלהם ופרויקטים.
4. גבי אראל מעדכנת שהכנת תבי"ע דורשת תכנון סטוטורי וזה לא בנין.
5. גבי הרשקו אומרת שתכנית שדה דב מקובעת בלוחות זמנים.
6. גבי אראל אומרת שכשאנחנו פונים למשרדים זה עובר בדיקות מדוקדקות של עבודות קודמות שלהם, התכניות שלנו מורכבות ומסובכות.
7. הועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
8. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
9. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/18

עריכת תכנית בנין ערים למרכז לוגיסטי, מרכז תחבורה והמשך דרך בניה שרת מזרח

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
מחלקת תכנון צפון	אגף תכנון העיר	מינהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
עריכת תכנית בנין ערים למרכז לוגיסטי, מרכז תחבורה והמשך דרך בניה שרת מזרח	
תיאור מהות ההתקשרות	
עריכת תכנית בנין עיר ברמה מפורטת למרכז לוגיסטי לשימושים עירוניים ולמרכז תחבורה משולב חדש ותוואי גישה מהמשך רחוב ראול ולנברג, בהתייחס לתכניות העתידיות לאזור ולמערכת הדרכים המתוכננת. התכנית תכלול יעודי קרקע, שימושים, זכויות בניה והוראות בינוי ברמה מפורטת.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>להכנת תב"ע כמפורט לעיל נידרש ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים והמתכננים הרחב. בנוסף להכשרה, ידע וניסיון בעריכת תכנית בנין ערים לנושאים המפורטים מעלה כולל הכנת והטמעת המסמכים הנדרשים במערכת מבא"ת הכרות עם מערכות כגון תנועה ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות.</p> <p>נדרשים יכולת מוכחת בלמידה מהירה בתחום התחבורה והלוגיסטיקה.</p> <p>לפיכך מבוקש לפנות לאדריכלים ולמתכננים אשר נבדק ונמצא כי הינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדת בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות עם מערכות עירוניות כאמור לעיל, ניסיון בתכנון עירוני.</p>

4. תנאי סף

- 4.1 המציעים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.
- 4.2 המציעים תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך כל אחד מהם עולה על 1,000,000 (מיליון) ₪, בנושא מקצועי בו התמחו, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

הגשת ההצעה לביצוע העבודה בהתייחס לתיאור העבודה המבוקשת לעיל.
בדיקות איכות ההצעה תעשה ע"פ המרכיבים הבאים :

5.1 איכות:

א. ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש (סוגיות לוגיסטיות חדשניות) – 5%
ב. תפישה תכנונית – 25%. כולל כלי ניתוח מצב קיים, איכות התפישה התכנונית כגון חדשנות, ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבנייה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים, יחס לסוגיות סביבתיות, יכולת אינטגרטיבית.

ג. ראיון – 20%

5.2 הצעת מחיר – 50%

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גב' אראל מסבירה כי נדרש ידע של בנית מרכזים לוגיסטיים.
3. הועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 3/18

תא/4385 קירוי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום התייעצות ציבור

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל ההנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תא/4385 קירוי האיילון – מתן שירותי יעוץ בתחום התייעצות ציבור	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי ייעוץ בנושא התייעצות עם הציבור לפרויקט קירוי האיילון	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
84 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>מתן שירותי ייעוץ בתחום התייעצות ציבור עבור פרויקט קירוי האיילון הינה עבודת ייעוץ ותכנון ייחודית אשר נידרש לה ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל היועצים הרחב.</p> <p>העבודה כוללת בניית התשתית להליך ההתייעצות עם הציבור ולדיאלוג עם קבוצות בעלי עניין. ניסוח מתווה ותוכנית עבודה להתייעצות עם הציבור. קיום מפגשי התייעצות ציבור ועריכת כלל המסמכים הדרושים להליך ההתייעצות בהתאם לכתוב על פי הנחיות המסמך "התייעצות עם הציבור בתהליכי תכנון עירוני – מדריך והנחיות".</p> <p>לאור הרשום לעיל, ומורכבות התכנית נידרש לפנות ליועצים אשר ידוע שהינם בעלי ידע ומומחיות בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות ספציפית של העיר תל אביב יפו ועם המערכות העירוניות.</p>
--

4. תנאי הסף

4.1 **השכלה:** המציע הינו בעל הכשרה מקצועית של אדריכל או בעל תואר ראשון/שני בגאוגרפיה או תכנון ערים.

4.2 ניסיון:

בעל ניסיון של לפחות 5 שנים במתן שירותי יעוץ וליווי בתחום שיתוף ציבור לרבות ניסיון ביזום, ניהול ותכלול תהליכי שיתוף ציבור, החל משלב ההיערכות ולאורך חיי הפרויקט, בקידום לפחות 3 תהליכים משמעותיים ברשויות המקומית החל מיום 1.1.2008 ועד למועד האחרון להגשת הצעות לפנייה זו.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גבי אראל רוצה לבחור במשרדים שיכולים לגשר בין התושבים לתכנית של העירייה.
3. הועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 4/18

אדריכל מתכנן לתכנית קרמינצקי – חח"י (תא/4784)

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית בניין עיר (תכנית מפורטת) – תכנון	
תיאור מהות ההתקשרות	
אדריכל מתכנן לתכנית קרמינצקי-חח"י (תא/4784)	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עבודת תכנון למרחב קרמינצקי הינה עבודת תכנון בעלת מאפיינים ייחודיים אשר נדרש לה ניסיון ספציפי ומשכך קיים צורך לפנייה למשרדים העונים על היכולות הספציפיות הנדרשות. התכנון במרחב קרמינצקי מצריך הכרות עם המצב הפיסי והתכנוני הקיים, הכרות עם מערכות העירייה בדגש על התפישת העירונית בנוגע לתנועה הבלתי ממונעת (הולכי רגל ואופניים). ההצעות יופנו לאדריכלים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון העירוני הנדרש, המכירים את מרחב התכנון התל אביבי.</p>

4. תנאי הסף

4.1 המציעים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.

4.2 המציעים תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שעלות התכנון עולה על 250,000 ₪, בנושא מקצועי בו התמחו, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

הגשת ההצעה לביצוע העבודה בהתייחס לתיאור העבודה המבוקשת לעיל.

בדיקת איכות ההצעה תעשה ע"פ המרכיבים הבאים:

5.1 איכות:

א. ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש – 5%

ב. תפישה תכנונית – 25%. כולל כלי ניתוח מצב קיים, איכות התפישת התכנונית כגון חדשנות, ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבנייה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים, יחס לסוגיות סביבתיות, יכולת אינטגרטיבית.

ג. ראיון – 20%

5.2 הצעת מחיר – 50%

דיון

1. הפניה נדונה מתוך לסדר יום.
2. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
3. גבי אראל מסבירה שהעירייה חתמה הסכם עם חברת החשמל והתחייבנו לאשר את התכנית תוך שנתיים. במסגרת החוזה העירייה קבלה על עצמה 2 מרחבי תכנון שעוברים מחברת חשמל לעירייה, אחד – תכנית ניהול קרן השלום מגרש בפינת הרחובות יגאל אלון ודרך השלום והשנייה- מגרש בקרמינצקי בבצרון.
4. הועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
5. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים).
6. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 8)3 ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
7. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 5/18

מנהל פרויקט לתכנית קרמינצקי – חח"י (תא/4784)

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון מזרח

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנית בניין עיר (תכנית מפורטת) – תכנון	
תיאור מהות ההתקשרות	
מנהל פרויקט לתכנית קרמינצקי-חח"י (תא/4784)	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
72 חודשים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>עבודת ניהול הפרוייקט למרחב קרמינצקי הינה עבודת ניהול בעלת מאפיינים ייחודיים אשר נדרש לה ניסיון ספציפי ומשכך קיים צורך לפנייה למשרדים העונים על היכולות הספציפיות הנדרשות. הניהול במרחב קרמינצקי מצריך הכרות עם המצב הפיסי והתכנוני הקיים, הכרות עם מערכות העירייה בדגש על התפישה העירונית ולוחות הזמנים הצפופים. ההצעות יופנו למשרדי ניהול בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתכנון העירוני הנדרש, המכירים את מרחב התכנון התל אביבי.</p>

4. תנאי סף

4.1 המציעים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.

4.2 המציעים תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך עבודת הניהול עולה על 500,000 ₪, בנושא מקצועי בו התמחו, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

100% מחיר

דיון

1. הפניה נדונה מחוץ לסדר יום.

2. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.

3. הועדה דנה בפניה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.

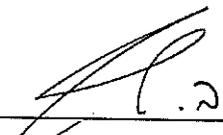
פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2/2018 מיום 04.03.2018

4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



עו"ד רתם בהרב
שירות משפטי

19/3/18

תאריך



ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

21.3.18

תאריך



אדרי' עודד גבולי,
מהנדס העיר

21/3/18

תאריך